

料金プランのご案内

「ヒューマンライフケア鳩ヶ谷の郷」ご利用料金のお支払い方法は下記のプランからお選びいただけます

	Aプラン (全額前払)	Bプラン	Cプラン	0円プラン (月払)
前払金	7,520,000円	5,120,000円	2,720,000円	0円
想定居住期間	5年(60ヶ月)			-
月額利用料	148,114円	178,114円	208,114円	242,114円
(内訳)	家賃相当額	0円	30,000円	94,000円
	管理費(水光熱費含む)	83,314円	83,314円	83,314円
	食費	64,800円	64,800円	64,800円

ご注意事項

- 月額利用料には下記が含まれます
家賃相当額、食費、運営諸経費、施設等の維持管理費、共用施設・居室内の水光熱費、生活サービス費
- 敷金について
全プランとも入居時に別途敷金 188,000円をお支払いいただきます
※退去時に居室の原状回復のための工事費を差し引き後、残額をお返しいたします
- ご入居者が想定居住期間(60ヶ月)以内に退去された場合は、前払金を下記計算式にて算出した金額を返還いたします

$$\frac{\text{前払金} \times (\text{入居者の想定居住日数} - \text{入居日から入居者の死亡または本契約の解除もしくは解約までの日数})}{\text{入居者の想定居住日数}}$$

※数値は小数点以下切り捨てとします

- 6年目以降(想定居住期間終了後)、前払金の追加および返還金の発生はありません
- 各種プランの内容は予告なく変更する場合がございます



● ご不明な点はお気軽にお問い合わせください ●

介護保険自己負担額について

要支援・要介護の方には、介護度により介護保険自己負担分を別途お支払いいただきます

介護／支援度	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担の方	5,608円	9,582円	16,575円	18,609円	20,766円	22,737円	24,863円
2割負担の方	11,215円	19,164円	33,151円	37,219円	41,532円	45,475円	49,727円
3割負担の方	16,823円	28,746円	49,727円	55,828円	62,298円	68,213円	74,591円

●上記自己負担額は1月（30日）分の金額です

加算	算定単位	単位数	1割負担の方	2割負担の方	3割負担の方
口腔衛生管理体制加算	1月につき	30単位	31円	62円	93円
口腔・栄養スクリーニング加算	1回につき	5単位	21円	41円	62円
夜間看護体制加算	1日につき	10単位	11円	21円	31円
医療機関連携加算	1月につき	80単位	83円	165円	247円
退院・退所時連携加算	1日につき	30単位	31円	62円	93円
科学的介護推進体制加算		40単位	41円	82円	123円
介護職員処遇改善加算（I）	1月につき	所定単位数の82/1,000加算			
介護職員等特定処遇改善加算（II）		所定単位数の12/1,000加算			

- 介護保険の適用を希望されない場合、上記の介護保険自己負担額ではなく、全額自己負担（課税対象）となります
- 「夜間看護体制加算」は要介護1～5の方のみ対象となります
- 自立の方は、生活支援費用として月額75,000円（税別）を頂戴いたします
- 「退院・退所時連携加算」はご入居から30日間の算定となります

その他の費用について

医療費および、おむつなどの介護用品、日用消耗品は自己負担となります。

また、一定の内容・頻度を超える介護サービス部分の選択的介護サービスのご利用には追加で料金がかかります。

[実費負担いただく項目]

医療費、おむつ代、嗜好品、日用品、理美容代、新聞・雑誌購読費用など

[別途費用が発生する項目]

弊社が定めた、一定の内容・頻度を超える介護サービス部分の選択的サービス費

例：週3回以上の入浴、協力病院以外への通院など

● ご不明な点はお気軽にお問合せください ●