

## 料金プランのご案内

「ヒューマンライフケア千葉院内の郷」ご利用料金のお支払い方法は下記のプランからお選びいただけます

	Aプラン(全額前払)	Bプラン	Cプラン	
前払金	12,000,000円	9,430,000円	6,860,000円	
(内訳)	初期償却額	3,600,000円	2,830,000円	
	家賃相当額	8,400,000円	6,600,000円	
	想定居住期間	5年(60ヶ月)		
月額利用料	123,800円	153,800円	183,800円	
(内訳)	家賃相当額	0円	30,000円	
	管理費(水光熱費含む)	59,000円		
	食費	64,800円		
	Dプラン	Eプラン	0円プラン(月払)	
前払金	4,290,000円	2,580,000円	0円	
(内訳)	初期償却額	1,290,000円	780,000円	—
	家賃相当額	3,000,000円	1,800,000円	—
	想定居住期間	5年(60ヶ月)		—
月額利用料	213,800円	233,800円	263,800円	
(内訳)	家賃相当額	90,000円	110,000円	140,000円
	管理費(水光熱費含む)	59,000円		
	食費	64,800円		

### ご注意事項

- 月額利用料には家賃相当額、食費、運営諸経費、施設等の維持管理費、共用施設・居室内の水光熱費が含まれます
- 全プランともご入居時に別途、敷金 280,000円をお支払いいただきます  
※退去時に居室の原状回復のための工事費を差し引き後、残額をお返しいたします
- 前払金の償却・返還について
  - 初期償却額  
初期償却額は、ご入居から3ヶ月経過後に償却いたします  
ご入居日から3ヶ月以内に退去された場合は、全額返還いたします
  - 家賃相当額  
家賃相当額は、償却期間にて均等償却いたします  
ご入居者様が契約後、償却期間内に退去された場合は、家賃相当額から下記計算式により算出した金額を返還いたします

$$\text{家賃相当額} - \text{ご入居日数の日割り家賃相当額} = \text{返還金額}$$

- 6年目以降(償却期間終了後)、前払金は追加発生いたしません

## 介護保険自己負担額について

要支援・要介護の方には、介護度により介護保険自己負担分を別途お支払いいただきます

介護／支援度	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
1割負担の方	7,262円	11,935円	20,167円	22,576円	25,093円	27,430円	29,910円
2割負担の方	14,523円	23,870円	40,334円	45,151円	50,186円	54,859円	59,819円
3割負担の方	21,784円	35,805円	60,501円	67,726円	75,278円	82,289円	89,728円

●上記自己負担額は1月／30日分の金額です

●上記の表に記載の金額の他、以下の加算料金が含まれています。

- 特定施設生活介護費    ■サービス提供体制強化加算(Ⅲ)    ■協力医療機関連携加算(Ⅰ)
  - 夜間看護体制加算(Ⅱ)    ■介護職員等特定処遇改善加算(Ⅱ)    ■科学的介護推進体制加算
- ※上記加算の他に、ご自宅以外の場所からご入居された際には「退院・退所時連携加算」が、ご入居から30日間算定されます。

●介護保険の適用を希望されない場合、上記の介護保険自己負担額ではなく、全額自己負担（課税対象）となります。

●自立の方は生活支援費用として月額 75,000 円（税抜）を頂戴いたします



## その他の費用について

医療費および、おむつなどの介護用品、日用消耗品は自己負担となります。

また、一定の内容・頻度を超える介護サービス部分の選択的介護サービスのご利用には追加で料金がかかります。

### 〔実費負担いただく項目〕

医療費、おむつ代、嗜好品、日用品、理美容代、新聞・雑誌購読費用など

### 〔別途費用が発生する項目〕

弊社が定めた、一定の内容・頻度を超える介護サービス部分の選択的サービス費  
例：週3回以上の入浴、協力病院以外への通院など

● ご不明な点はお気軽にお問い合わせください ●